

Số: 244/TB-VPĐKĐĐ

Sơn La, ngày 19 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Sơn La

Căn cứ khoản 5 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc công bố Danh mục và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Thông báo số 552/TB-STNMT ngày 18/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận theo Nghị định số 10/2023/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận*), xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Sơn La đối với các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 95, khoản 3 Điều 105 của Luật Đất đai như sau:

**1.** Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức, cá nhân nước ngoài; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.

**2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố được sử dụng con dấu của mình để thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

**4. Thời gian thực hiện: từ ngày 01/4/2024.**

Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo đến các cơ quan, tổ chức, các đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai (*địa chỉ: Tầng 3,4 số 56a, đường Lò Văn Giá, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Số điện thoại: 02123.854.026*) để được giải đáp./.

*(Thông báo này thay thế Thông báo số 480/TB-VPĐKĐĐ ngày 19/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai)*

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT (b/c);
- BGĐ VPĐKĐĐ;
- UBND các huyện/ thành phố;
- Cục thuế tỉnh (*để thông báo đến Chi cục thuế khu vực các huyện, thành phố*);
- Sở Tư pháp tỉnh Sơn La (*để thông báo đến các phòng Công chứng*);
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Sơn La (*để thông báo cho các ngân hàng, đơn vị tín dụng*);
- Phòng HC-TH (*để đăng tin lên Cổng thông tin điện tử*);
- Phòng ĐK&CGCN, KTĐC, Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện/thành phố;
- Lưu: VT, 02b.

**GIÁM ĐỐC**

**Bạch Trường Sơn**